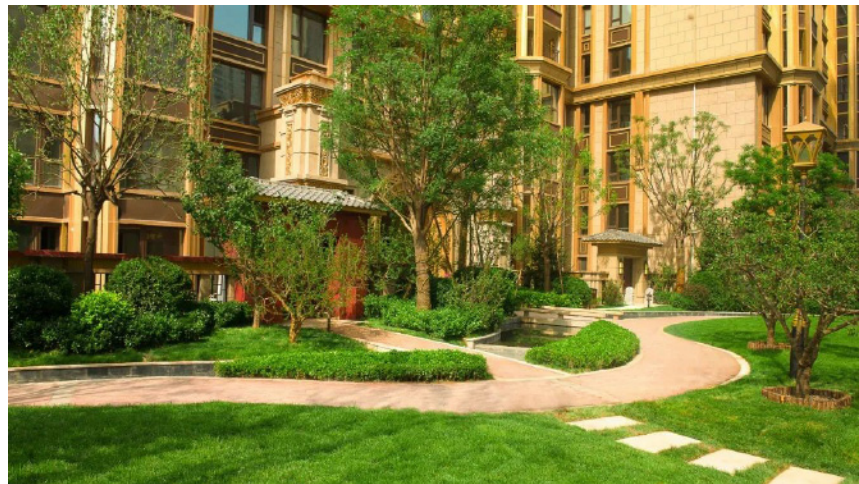


邢台天山九峯

园林邂逅生活 会碰撞出怎样的火花



对于居所
每个人或多或少都有着园林情节

“人要诗意地栖居在大地上”，而
园林正是生活的诗意，当自然的艺术，

威海水榭花都澜岸

匠心为笔 与文登美好共进



天山集团自 2011 年首入威海，便以造城之势，扎根文登，深耕不止。在文登区城东杜营河畔倾力打造了总规划建筑面积达 137 万㎡的宜居生态大城，引入以亲水生活为主题的“水榭花都”产品系，以前瞻性的战略眼光布局文登，步步为营，如今天水水榭花都已成为文城人们心中的品质楼盘代表。水榭花都一期开发成功，住宅尽显“低密高绿”的亲水生态宜居特性。因此项目再启华章，采用全新的产品设计，在 1.5 公里的杜营河畔，重磅推出了二期迭代澜岸系新品，以新中式人居典范，重塑文登宜居标杆，敬献文登。

芳华流转，共创美好

我们对生活的追求从未停止，我们对家的期许也从未改变。以迭代焕新美好生活，以远见定义时代人居。正是因为天山集团高度的社会责任感、优秀的战略眼光以及深耕文登的决心，才能让天山集团一次次创领城市美好，在城市发展的画布上续写新章。天山水

榭花都 | 澜岸二期再以东方国风，礼献文登一座建面约 109-118㎡ 人居大宅。此次户型是天山集团精心研发的全新迭代户型，在空间利用率、空间布局、收纳系统、通风系统、采光系统等方面进行了多维升级，致力为您提供更高品质生活。

水榭花都 | 澜岸的三室 / 四室两厅两卫设计，南向客厅面宽做到了 6.6 米，户型布局合理，考虑到放开生育政策后家庭对三室、四室的迫切需求，人性化的引入可变空间设计，可用于茶室、书房、健身、阳光卧室等各种用途。

在空间布局上也充分的利用了户型的每一寸空间，避免了公共部分的面积浪费，餐厨客一体，增加了户型的纵向尺度感。南向双卧室，主卧带独卫，舒适度更高。我们一直致力于用建筑塑造城市未来，为文登的城市发展积极的贡献自己的力量，我们一直与文城携手并进，共同奋斗在新时代的征程上，从未止步。（王鹏）

南和天山熙湖

微风不躁 岁月静好

顺着时间的脉络咀嚼历史的风韵忽然发现，每个时代洋房都留下了浓墨重彩的一笔洋房优雅、高贵、浪漫追求诗意、气质中国人爱洋房大概是因为骨子里的矜贵与含蓄与它的精致格调不谋而合。

旧日的洋房是沧桑岁月的完美载体，一段段传奇的人与事渗透进历史的记忆里。是的，旧人虽远去可他们的故事依旧在流转，时光回溯。至今那些关于美好生活的一切想象又将重新启程，那些城市秘境深处的风华即将在南和·天山熙湖上演。

超低容积率，让生活回归低密度

墅质臻美洋房，滋养天地灵气，万亩中央生态园晨曦处见露滴染绿，夜幕时听湖水涓涓。人与自然有机相融万籁俱静时将人心返璞归真。

醇熟配套，便利生活将在这里悦启华章信之天、人民公园、和阳广场等休闲娱乐圣地平安大街，多维交通网南和第一中学教育资源一步到位强大的配套，想象不到的惊喜居住于此既能围囿厨房，也可诗与远方。

南和·天山熙湖，见证岁月沧桑，续写动人故事，微风不躁，岁月静好，就让时光流转在精致的洋房里吧。

（云桂淮）

相遇城市的繁华，在生活的坐标上雕刻每一寸幸福，从一花一木、一景一筑、一石一水，为居者筑造一座可居可享可乐的幸福家园。

园林是无声的诗，是立体的画，从苏州园林到与世隔绝的“桃花源”，这种与鲜花绿树为邻的自然栖居，赋予园林栖居更多的诗意。

正是洞悉了人们的这种园林情节，天山九峯坚持高端人居的景观，潜心笃志打造花园式园林景观，每一处设计都因地制宜，景观与湖水相得益彰，让自然景致环绕生活每个细节。

安家花园里 不请自来的惬意

一抹晨光洒入房间，伴着鸟语花，美好的一天又如约而至，伴随着曼妙音乐到园林小径轻盈漫步，让一草一木带来每日最清新的问候。

午睡过后，带着孩子散散步，每个在这里遇见的人，都会伴着阳光和微笑，绿荫下，花园里，谈天说地，惬意之情，不负如此唯美绿坪。

目之所及的风景，都镀上了一层神秘的金黄，风轻云雾，翠色连天，夕阳沉迷在天籁的歌声里，在园林的暮光倾城里，慢慢睡去。

夜色渐浓，疏影摇曳，风起，雨落，花飞，都是心中的欢愉，观晚霞，品香茗，赏夜色，望月影，倚窗而立。

阅遍了世间繁华，始终对美景眷念如初，尝尽了生活百味，仍不失对草木清香的情有独钟。

不止于居住 而是一种生活方式

不离繁华，不缺繁花，生活在光阴里流转，让园林生活记录下平凡瞬间。御鉴格调生活，尽享惬意时光！（司亮）

银川阅海熙湖

繁华城芯之上 演绎美好生活图鉴



建筑，是人居的硬件，生活配套，则是人居的软件。唯有全维的配套，才能承载人们对美好生活的期许，呈现出幸福的居住蓝图。

——现代建筑精神

建筑艺术大师斯蒂芬·霍尔曾说，居住的核心价值点，是生活与城市之间的关系。那些帷幄城市繁华，汇聚优质资源的城芯生活场，才是具有价值光彩的高阶居所。阅海·天山熙湖以全新 C 位视角，择址银川城芯，敬献城市菁英人群。

多维交通 立体接驳城市脉络

德国人文地理学家 F·拉采尔曾提到“交通是城市形成的力”，城市通达而地盛，地盛则咫尺繁华，对于一个城市来说，想要发展强大，离不开发达的路网；对于居者而言，想要便利的生活，离不开便捷的交通。

打开银川的地理卷轴，在纵横密布的交通网络中，可以预见城市的交通发展不可估量，而阅海·天山熙湖，傲踞银川城西核芯，以多维立体交通的独特优势，驱动区域向前，用速度连接城市繁华，沈阳快速路、贺兰山路全线贯通，可快速畅达银川三区，且项目周边还有银川高铁总站，多条交通脉终于此汇聚，满足不同人群多样的出行方式，生活与繁华不过一个转身的距离。

全链资源 城芯生活不可复制

醇熟、优质的配套，为居住者带来全新的生活方式，迸发出不可限量

天山人

出版日期: 2022 年 12 月 31 日
河北天山实业集团有限公司主办

TIAN SHAN REN
(内部资料 免费交流)

准印证号: 冀 L 1100235
2022 年第 11 期 (总第 274 期)



天山核心文化

企业信仰：成功、胜利

企业精神：团结一致，披荆斩棘，勇往直前，永不言败，进者生，退者亡

成长意志：所有挫折失败，俱为经验教训，不后悔，不气馁

精神风貌：要正能量，要激情、要斗志、要韧性、要快乐工作就是快乐，不是压力，不纠结，不忧愁，没有负能量

克坚方略：个人解决不了的，团队解决；团队解决不了的，上级团队解决；内部解决不了的，借外脑解决；一定要把问题解决！

天山国府壹號 | 湖畔健康恒产 为时代改善而来



房子不仅是温暖安全的避风港，更是承载一家人对健康生活的追求。近些年，随着疫情的反复，住宅不再只是居住空间，更成为一种健康生活方式的回归。

根据胡润发布的《高净值人群价值观及生活方式研究报告 2022》，健康、幸福、稳定的生活牢牢占据前三位，而健康需求占比更超过了 55.8%，跃升至大多数人的“人生首位”。

作为天山府院系进阶作品，天山国府壹號以对高品质

健康住宅的理解，作为省会被动式湖岛社区，项目不惜巨资，汲取德国科技，引进高效、节能、环保的理念，打造更加舒适宜居的全被动式建筑，以及以健康舒适科技、健康场景设计、健康圈层服务为核心的圈层健康观，全方位呵护业主健康生活。

在干冷的都市 如春季般舒适宜居

约 20-22℃的冬季室温、
约 30-70% 冬季舒适、24 小时全天候的鲜氧呼吸……

这是我们共同期待的冬季

理想生活场景。

天山国府壹號，已将这样的美好生活兑现生活的每个朝夕。在北方的秋凉里，纵使寒流来袭，也能四季如春；告别冬季的都市干燥，有新风系统和智能除湿系统的自动调湿，让温润成为家宅，也成为家族的气度；而得益于 24H 新风置换舒氧系统，业主无需担忧雾霾侵袭，老人孩子在家都能尽情享受清新呼吸。

超大御水园林 让生活回归本意

天山国府壹號建筑格局承

袭紫禁城对称礼序，既汲取传统阴阳五行的精华，打造省会中正安合府院，形成“前朱雀、后玄武、左青龙、右白虎”的格局。

项目融合荷兰国际环水生活新样板，匠筑超大面积金水河绕府之国府秘境，实现户户见水的布局，美轮美奂的湖景错落有致，宜人风景美不胜收。波光粼粼，花香四溢，绿树成荫，枕湖而眠，舒适自然。即使宅家，推窗见景，也不会觉得生活烦闷。

看得见的阔绰空间

看不见的自在人生

普通住宅，生活空间少，动静不分离。尤其疫情时期，家人一起宅在有限的空间，没有足够的个人空间，很容易放大生活琐事，感受到生活的臃肿。让人们真正从实际居住体验端接收到的需求痛点就是：对空间的渴望和对自然的向往。

作为健康、空间、舒适的代名词，天山国府壹號，建筑面积约 165-214 平米揽湖大平墅，恰恰是治愈这种生活痛点最好的产品。（龚娜）

天山物业 温暖冬至



俗话说“冬至大如年”，吃饺子是北方人过冬至的习俗。在冬至这天，天山物业将美味传递，把祝福送至为业主，送上一碗温暖的饺子，让我们将温暖延续！

凛冬已至，服务升温。为了让业主们在寒冷的冬天感受到不变的温暖，天山物业的各个小区相继开展了温暖冬至活动，用一碗热气腾腾的水饺，换来一整个冬日的温暖。

物业人员分工协作、相互配合，备足所需食材和佐料，清理食材、和面、包饺子，经过一上午的忙碌，在物业人员的精心制作下，热气腾腾的水饺正式出锅啦！物业人员在热饮上贴上暖心的祝福语句，借此机会向业主表达满满的

心意。

热腾腾的饺子出锅后，物业人员用餐盒将热乎乎的水饺打包，马不停蹄地送到了业主家中，未业主们送去冬日的温暖。一碗水饺下肚，不仅驱散了冬日寒意，更拉近了物业与业主的关心。

情暖冬至，水饺中包进的是幸福，饺子虽小，真情却是无限的。天山物业人将一碗碗热腾腾的水饺送到业主手中，驱走冬日里的寒气，暖心又暖胃。一碗小小的饺子，让业主吃出了温暖、吃出了幸福。一碗水饺，一声问候，这些美好的细节都会成为寒冬冬日里的温暖。

一碗热腾腾的水饺，愿能为您赶走冬日寒意，带来甜蜜心情，如冬至，愿美好团圆都如期而至。（郝立广）

天山园区运营 2022 不负韶华 ——匠心服务每一天



2022 年即将结束，在这个不平凡的一年，天山·园区运营物业人员每天始终秉承着“匠心服务”的宗旨，每个部门每天都以饱满的热情，以业主和企业的需求为导向，致力为业主和企业提供全面优质的物业服务，为业主创造幸福家园，为企业创造舒适的办公生产环境。有这么一群默默付出的人，无论是酷暑还是寒冬，无论是疫情还是自然灾害都始终坚守岗位，为业主的正常生活保驾护航。

保洁部：每天保持清理各楼宇公共区域里的垃圾杂物，清拖各楼层卫生，清扫小区路面等公共场所的卫生，擦拭电梯轿厢、进行消杀工作，将垃圾桶拉到指定的位置倾倒垃圾，让每个垃圾桶及公共设施都保持干净整洁，特别在疫情期间每天对各个区域始终保持最少 3 遍消杀。

工程部：工程维修师傅们除了日常的巡查、维修、设备设施的维护保养等，还要面对突发事件的抢修工作！无论何时何地发生了突发状况，维修师傅们都会带着工具第一时间奔赴现场。这时候或许我们正在享受节假日与家人团聚的欢乐时光，或许我们下班吃过晚饭后观赏着喜爱的电视节目，而物业的工程师傅们为了保证业主及企业的正常生活及生产，经常通宵熬夜抢修。

秩序部：秩序员每天 24 小时保护着社区园区的安全，每一个上下班的交接都传递着责任与爱，肩负着保护每个社区园区平平安安。站岗、巡逻、消防，

（叶发志）



天山世界壹號 | 响应政府促消费号召 重磅钜惠献礼全城



为全面响应政府促进消费号召，更为回馈广大客户的支持与厚爱，天山·世界壹號特别推出年终感恩钜惠活动，以实质性的优惠，助力广大客户安心无忧置业！

多重豪华置业大礼 积极响应促消号召

一重 惊喜钜惠礼
6# 楼稀缺洋房清栋钜惠，建筑面积约 210 m²宽奢大平层房源，一口价限时秒杀。

二重 狂欢优惠礼
全部高层住宅，建筑面积

约 180 m²健康大宅，全款 9.2 折，贷款 9.7 折。

三重 暖心回馈礼

为感恩一路相伴的厚爱，特臻选丰盛爱心蔬菜礼包，为业主免费派送上门。

四重 贴心抗疫礼

即日起到访天山·世界壹號售楼部，即可获得暖心防疫礼包 1 份，为您带来时刻的贴心守护。

五重 豪华成交礼

成功认购天山·世界壹號房源，即可获赠豪华家电礼包，

助力无忧幸福生活。

目前，天山·世界壹號各项防疫工作正在井然有序的进行，请您相信，我们将竭尽所能守护您的安全与健康！天山·世界壹號，恭候您的莅临！

天山·世界壹號，作为天山集团匠心研磨 40 余载的鼎峯之作，以世界一线的前瞻视野，深入考量时代的居住需求变化，为城市高阶圈层带来更舒适、更闲逸、更健康的全新生活方式，全面满足不同的生活场景。

天山·世界壹號
高新 CBD 之上

坐拥丰沛资源

天山·世界壹號，雄踞裕华路迎宾大道，1 号线、6 号线（建设中）双地铁之上，坐拥天山·海世界、北国、华润万象汇多维商圈配套，屹立于天山·世界之门中芯，以众星捧月之势聚合多维繁华配套，缔造石家庄高新 CBD 之上的恒贵资产。

私藏 6000 m²湖景 与时代塔尖同赏

天山·世界壹號，以国际一线的眼光，联袂七大顶级营造团队，在繁华都市中植入约 6000 m²中央湖景，穿过七星

级社区大堂，七重盛景倒映于水天一色的碧波湖面中，铺陈出一幅绝美的人居画卷。

独创南向五面宽 国家专利大平层

建筑面积约 180-210 m²颠覆性的全被动式国家专利大平层，约 17 米南向五面宽，7.8 米奢阔宽厅，带来无以伦比的震撼视野；超 3 米层高，短进深布局，缔造 0 暗房的明亮体验；双南向套房带双阳卫浴，将尊贵舒适嵌入每一个生活日常。（陈琳）